

**UCHWAŁA Nr VII / 49 / 11
RADY GMINY PILCHOWICE
z dnia 28 kwietnia 2011 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

RADA GMINY PILCHOWICE

uchwała:

§ 1

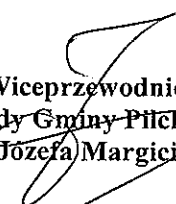
1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice w granicach administracyjnych gminy.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego studium, o którym mowa § 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Pilchowice
Józefa Margiciok**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium", które jest wyrazem perspektywicznej polityki przestrzennej odnoszącym się do całego obszaru gminy i jest zbiorem dyrektyw określających przyszłe zamierzenia w zakresie ładu przestrzennego.

Zgodnie z cyt. wyżej artykułem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inicjatywa w uruchamianiu procesu sporządzania i uchwalania studium należy do rady gminy, która podejmuje stosowną uchwałę, przekazując jej realizację wójtowi.

Gmina Pilchowice posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XLIII/290/2002 z dnia 26 września 2002 r., które zostało sporządzone w oparciu o poprzednio obowiązującą ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa inny niż poprzednio obowiązująca ustawa wymagany zakres studium (art. 10 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt Gminy Pilchowice w roku 2010 zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Wyniki przeprowadzonej analizy Wójt przedstawił Radzie Gminy Pilchowice, która opierając się na przekazanych materiałach podjęła uchwałę Nr XLVII/356/10 z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z której wynika że obowiązujące obecnie studium jest nie aktualne w całości, co skutkować będzie podjęciem przez Radę Gminy Pilchowice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium.

Jest to wynik przeprowadzonej analizy obowiązującego dokumentu, w ramach której porównując zakres studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice z aktualnie wymaganym zakresem studium...uznano, że obecnie obowiązujące studium nie uwzględnia szeregu uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów.

Niewątpliwie zasadniczy wpływ na ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, w kontekście dokonanych analiz miały następujące przesłanki:

- niezgodność studium... z przepisami odrębnymi,

- brak spójności studium... z Programem Ochrony Środowiska - dokumentem przyjętym przez Radę Gminy Pilchowice po dacie sporządzenia i przyjęcia przez Radę Gminy Pilchowice studium...,
- pominięcie, w granicach sporządzonego i obowiązującego studium..., enklawy Czuchów, administracyjnie przynależnej do Gminy Pilchowice bowiem zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Dodatkowym, istotnym aspektem, mającym wpływ na ocenę aktualności studium... była ilość i przedmiot wniosków złożonych w sprawie zmiany studium. Możliwość ich uwzględnienia winna być przeanalizowana w kontekście zaktualizowanych uwarunkowań, zgodnie z wymogami, określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując, po przeprowadzonej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pilchowice stwierdzono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice (zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XLIII/290/2002 z dnia 26 września 2002 roku) uznano za nieaktualne i w konsekwencji czego należało przystąpić do sporządzenia nowego studium... .